



GRIYA
SENTOSA



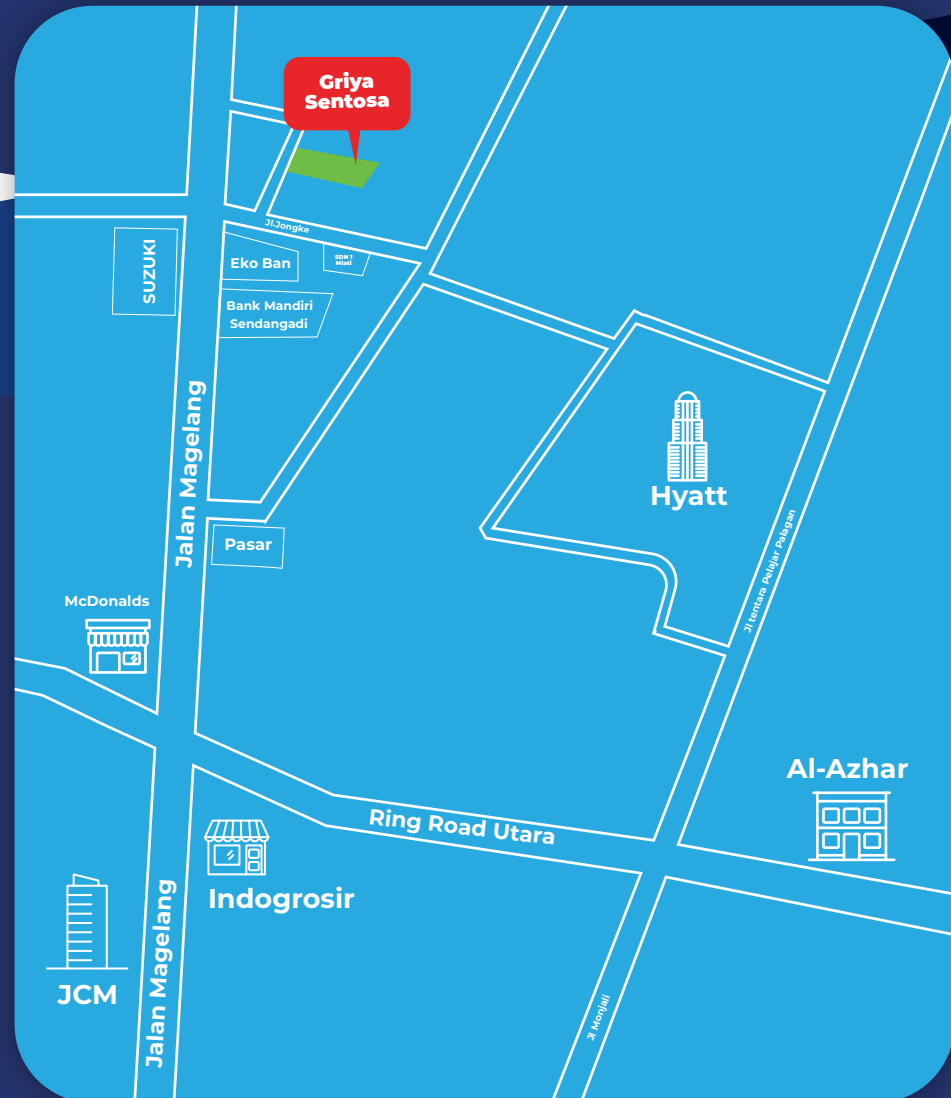
**“Exclusive residence in northern
part of Yogyakarta ”**

CUSTOMIZABLE DESIGN | STRATEGIC LOCATION CLOSE TO JL MAGELANG |
ONE GATE SYSTEM | UNDEDRGROUND UTILITIES

INTERNATIONAL DEVELOPER

LOKASI

100 m dari Jalan Magelang | 3 Menit dari Sleman City Hall & Hyatt
5 Menit dari Indogrosir & JCM | 10 menit dari UGM



KOMODO
CAPITAL PARTNERS

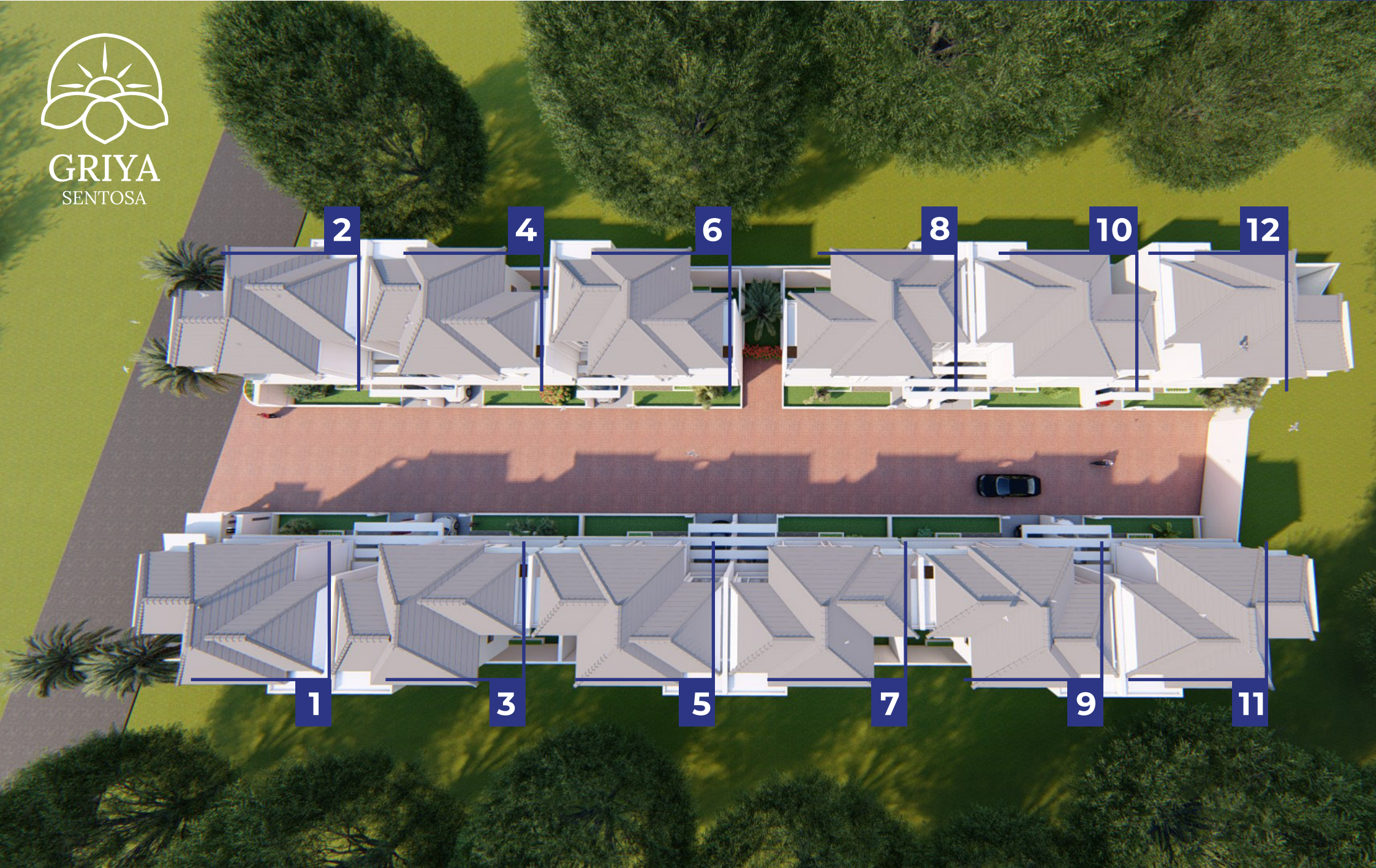
📍 Jl. Garuda No. 67, Dayu, Sinduharjo
Kec. Ngaglik, Kabupaten Sleman
Daerah Istimewa Yogyakarta, 55581



MASTERPLAN



GRIYA
SENTOSA



2

4

6

8

10

12

1

3

5

7

9

11



GRIYA
SENTOSA

Type
155m²



Luas Bangunan : 155m²



Kamar Mandi : 4



Kamar Tidur : 4 + 1



Carport : 1



1st Floor

- Guest Room
- Kitchen
- Dining Room
- Maid Bedroom
- Maid Bathroom
- Bedroom 1
- Bathroom
- Carport



2nd Floor

- Master Bedroom
- Master Bathroom
- Family Room
- Bedroom 2
- Bedroom 3
- Bathroom



Griya Sentosa



Struktur Bangunan :

Struktur	: Beton Bertulang
Pondasi	: Batu Kali dan Foot Plat Beton
Dinding	: Pasangan Bata Merah Plester Aci
Cat	: Interior Catylac Dulux Eksterior Mowilex

Rangka Atap dan Plafond :

Rangka Atap	: Rangka Baja Ringan C75
Penutup Atap	: Genteng Beton
Plafond	: Gypsum Rangka Hollow

Penutup Lantai dan Dinding :

Penutup Lantai Utama	: Granite Tile 60 x 60
Penutup Lantai Kamar Mandi	: Keramik Tile 25 x 25
Penutup Dinding Kamar Mandi	: Keramik Tile 25 x 40
Penutup Lantai Carport	: Keramik Tile

Kusen dan Daun Pintu Jendela :

Kusen Pintu Utama	: Kayu Jati 6/15 Finishing Melamine
Pintu Ruang Dalam	: Kusen Alumunium 4"
Daun Pintu Utama	: Daun Jati Finishing Melamine
Pintu Ruang Dalam	: Daun Pintu Double Plywood
Daun Jendela	: Rangka Alumunium

Luas Bangunan : 155m²
Kamar Mandi : 4

Kamar Tidur : 4 + 1
Carport : 1